

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu
Adres i kategoria obiektu budowlanego	70-442 Szczecin ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna kat. XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki na której obiekt jest usytuowany	326201_1.1025.18/16 326201_1.1025.18/17
Nazwa Inwestora Adres Inwestora	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 A 70-302 Szczecin
Wykaz dokumentów	1) Karta uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej str. 2 2) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 3-8 3) Postanowienie ZKWSP, znak: WPZ.52840.151.2.2025 str. 9-12 4) Ekspertyza techniczna dotycząca prawidłowości rozwiązań technicznych i formalnych zastosowanych w projekcie str. 13-33 5) Opinia sanitarna ZPWIS w Szczecinie, znak: NZNS.9022.4.9.2025 str. 34-38 6) Oświadczenie STBS w Szczecinie, znak: STBS/DI/WZ/4906/2026 str. 39 7) Mapa do celów projektowych str. 40
data opracowania	styczeń 2026r.



Signed by /
Podpisano przez:
IWONA KACZYŃSKA
Date / Data: 2026-
03-10 13:12

10.03.2026r.
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Stanisław Wiśniewski, nr upr. 215/93
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

**KARTA UZGODNIENIA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO
POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

**Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz z
zagospodarowaniem terenu**

Data opracowania projektu:

styczeń 2026r.

(dane obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat tej lokalizacji:

70-442 Szczecin, ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna, działka nr 326201_1.1025.18/16, działka nr 326201_1.1025.18/17

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PAB_2026.03.10.pdf

PZT_2026.03.10.pdf

Data dokonania uzgodnienia projektu: 10.03.2026r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

☒ bez uwag
☐ z uwagami²:

.....
.....

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

~~uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego~~
~~urządzenia przeciwpożarowego³.~~

~~uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstąpienia od projektowanych~~
~~warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie~~
~~architektoniczno-budowlanym⁴;~~

~~uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań~~
~~ochrony przeciwpożarowej.~~

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Stanisław
Wiśniewski
Data: 2026.03.10 21:01:31 CET

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

1 Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

2 W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

3 Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

4 Niepotrzebne skreślić.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu
Adres i kategoria obiektu budowlanego	70-442 Szczecin ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna kat. XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki na której obiekt jest usytuowany	326201_1.1025.18/16 326201_1.1025.18/17
Nazwa Inwestora Adres Inwestora	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 A 70-302 Szczecin
Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska ul. Wojska Polskiego 67 70-478 Szczecin
Data opracowania	styczeń 2026

SPIS TREŚCI

- 1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
 - 1.2. Kolejność wykonywanych robót.
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4.0. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu, przy ul. Gen. L. Rayskiego 16 w Szczecinie.

1.2. Kolejność wykonywanych robót

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka więźby dachowej,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka części kominów od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- rozbiórka części istniejących ścianek działowych związana ze zmianą funkcji pomieszczeń,
- rozbiórka instalacji wewnętrznych,
- rozbiórka pieców kaflowych,
- skucie tynków ścian wewnętrznych nie podlegających wyburzeniu,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka posadzek w piwnicy,
- rozbiórka okładzin schodów klatki schodowej wraz z balustradami,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka okładzin ścian wewnętrznych,

Roboty budowlano - montażowe

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian wewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków zaprawą cementowo - wapienną w ścianach zewnętrznych,
- podwyższenie ściany zewnętrznej od strony podwórza,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie więźby dachowej wraz z ociepleniem i pokryciem dachowym,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie posadzki w piwnicy,
- wykonanie docieplenia i zabezpieczenia p.poż. stropów między kondygnacyjnymi,
- wykonanie ścian wewnętrznych, sufitów podwieszonych i zabudów z płyt GK,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, centralnego ogrzewania i sanitarnych,
- docieplenie elewacji,
- wykonanie nowych okładzin schodów klatki schodowej wraz z podwyższeniem i uzupełnieniem balustrad,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- montaż dźwigu,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- montaż okładzin podłogowych,
- wykonanie okładzin ścian wewnętrznych,
- wykonanie okładzin podłóg,
- montaż obróbek blacharskich elewacji, rynien i rur spustowych,
- roboty wykończeniowe.

Zagospodarowanie terenu

- rozbiórka nawierzchni utwardzonych,
- remont instalacji zewnętrznych sanitarnych,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- nasadzenia zieleni.

2.0. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki 18/16, na której będzie realizowana inwestycja znajduje się budynek oficyny kamienicy ul. Gen. L. Rayskiego 16.

Inwestycja będzie również realizowana na terenie działki 18/17 (docieplenie ściany bocznej budynku).

3.0. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- **branża architektoniczno – konstrukcyjna**
 - roboty ziemne,
 - praca na wysokości,
 - praca maszynowa sprzętu ciężkiego,
 - strefy składowania materiałów konstrukcyjnych i budowlanych,
 - drogi transportu materiałów konstrukcyjnych i budowlanych
- **branża sanitarna**
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - transport branżowych materiałów budowlanych,
 - strefy składowania materiałów budowlanych,
 - roboty instalacyjne w budynku.
- **branża elektryczna**
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - transport branżowych materiałów budowlanych,
 - strefy składowania materiałów budowlanych,
 - roboty instalacyjne w budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy ogrodzić teren placu budowy.

4.0. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podstawowym zadaniem podczas realizacji będzie zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. Zagrożenie będą stwarzały prace związane z:

- **branża architektoniczno – konstrukcyjna**
 - roboty montażowe,
 - praca na wysokości,
 - praca sprzętu zmechanizowanego (dźwigowego),
 - transport,
 - składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych
- **branża sanitarna**
 - roboty montażowe,
 - praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym,
 - praca na wysokości,
 - praca sprzętu zmechanizowanego,
 - składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych
- **branża elektryczna**
 - praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym,
 - praca na wysokościach
 - praca sprzętu zmechanizowanego
 - dostawa i składowanie materiałów budowlanych

5.0. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem BHP i obsługi maszyn i urządzeń oraz posiadać aktualne badania lekarskie o możliwości prowadzenia robót na wysokościach.

- a) przy pracach szczególnie niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty w miejscach szczególnie narażonych na wystąpienia zagrożenia.
- b) szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

c) szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia raz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

d) na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

6.0. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Plac budowy powinien być oznakowany. Na terenie budowy będzie znajdowało się wyznaczone miejsce do składowania materiałów budowlanych oraz tymczasowa baza sanitarno-socjalna wykonawcy robót. W tymczasowym pomieszczeniu będzie możliwość udzielenia podstawowej pomocy medycznej ewentualnym poszkodowanym w wypadkach. W jednym z pomieszczeń będzie umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP.

- a) Teren budowy należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom trzecim. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,50 m. Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla maszyn oraz place składowania materiałów budowlanych. Miejsca składowania materiałów i drogi utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego. Ponadto miejsca składowania wypoziomować i odwodnić.
- b) Na terenie budowy należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Rozdzielnice prądu wykonać i utrzymywać w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem. Ponadto rozdzielnice zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- c) Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny posiadać być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją Producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi. Operatorzy maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W związku z transportem materiałów ciężkich należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych.
- d) Materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia.

Przy składowaniu materiałów zachować następujące warunki:

- odległość od miejsc pracy min. 5,0 m,
- odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0,75 m,
- materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości do 2,0 m, w warstwach nie przekraczających 10 worków.

Nie należy składować materiałów na stropach w ilości większej niż potrzebna dla wykonywania bieżącego zadania.

- e) Roboty ziemne prowadzone będą mechanicznie z uwzględnieniem ręcznego wyrównania dna wykopu. Przed przystąpieniem do robót należy ustalić strefy ochronne względem sieci uzbrojenia terenu, w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa kierownik budowy w uzgodnieniu z ich administratorami ustala bezpieczną odległość. Wykopy ze ścianami

pionowymi nieumocnionymi mogą być wykonywane do głębokości 1,0 m w przypadku braku obciążenia naziemem. Wykopy o większej głębokości należy wykonywać ze skarpami o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykopu mechanicznego należy:

- wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- koparkę ustawić w odległości min. 0,6 m poza granicą odłamu naturalnego,
- zabronić przebywania komukolwiek pomiędzy wykopem, a koparką jeśli jest nawet podczas przerwy w pracy.

- f) Ponieważ prace wykonywane będą na wysokości należy zapewnić możliwość wykorzystania rusztowań i pomostów roboczych które należy montować, eksploatować i konserwować zgodnie z dokumentacją producenta. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.
- g) Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty szczególnie niebezpiecznych powinny się znajdować w pomieszczeniach zabezpieczonych i zamkniętych.
- h) Przechowywanie i przemieszczanie tych materiałów powinno odbywać się zgodnie z instrukcją producenta.
- i) Środki techniczne i organizacyjne w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być tak zorganizowane, ażeby umożliwiały szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- j) Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów budowy niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro na miejscu budowy oraz siedziba zakładu.

Liczba zatrudnionych pracowników będzie zgodna z ofertą wykonawcy. Pracowników zatrudnionych na budowie należy poinformować o miejscach znajdowania się apteczki pierwszej pomocy oraz podstawowego sprzętu ppoż.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku.
2. Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych mających charakter wysokiego ryzyka, zagrożenia i zdrowia ludzi, pracownicy powinni być dodatkowo poinformowani o zagrożeniach i metodach zabezpieczenia przed nimi. Do tych prac w szczególności należy zaliczyć:
 - wykonywanie wykopów na ścianach pionowych, bez rozparcia o głęb. większej niż 1,5 m,
 - roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań

opracowała

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska



Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

WPZ.52840.151.2.2025

Szczecin, 23 września 2025 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 188) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin z dnia 7 sierpnia 2025 r., w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych w związku z remontem i przebudową kamienicy zlokalizowanej przy ul. Rayskiego 16 – oficyna w Szczecinie, wskazanych w ekspertyzie technicznej z lipca 2025 r., wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Stanisława Wiśniewskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego arch. Piotra Zaniewskiego,

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, polegających na:

- zamknięciu wejść do wszystkich mieszkań drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zainstalowaniu w klatce schodowej awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 2 lx,
- wyposażeniu podestu klatki schodowej na poddaszu oraz wszystkich pomieszczeń w mieszkaniach (za wyjątkiem higienicznosanitarnych) w autonomiczne, certyfikowane czujki dymu,
- zamknięciu zejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zamknięciu wyjścia z klatki schodowej na strych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wykonaniu przekrycia dachu w klasie odporności ogniowej EI 30,
- zakazie prowadzenia w poziomie instalacji elektrycznej w przestrzeni stropów,
- zabezpieczeniu drewnianej balustrady w klatce schodowej do stopnia NRO,
- zabezpieczeniu odkrytych elementów drewnianej konstrukcji biegów (stopnice, podstopnice, belki policzkowe) oraz spoczników klatki schodowej, do stopnia NRO,

- obudowaniu biegów i spoczników od spodu oraz belek policzkowych od boku systemową przegrodą do klasy odporności ogniowej EI 30, **jako rozwiązań zamiennych** w odniesieniu do następujących wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.):
- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni,
- klatka schodowa nie spełnia wymagania określonego w § 69 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych,
- stropy w budynku nie spełniają wymagania określonego w § 216 ust. 2 ww. rozporządzenia w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia,
- elementy schodów, wskazane w ekspertyzie technicznej, nie spełniają wymagań określonych w § 249 ust. 3 pkt 2 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej oraz palności materiału z jakiego zostały wykonane,

pod warunkiem:

- zabezpieczenia dostępnych drewnianych elementów stropów do stopnia NRO (dotyczy elementów dostępnych podczas prac związanych z wymianą polepy w stropach).

Uzasadnienie

Przedmiotową ekspertyzę techniczną przedłożono w celu uzgodnienia rozwiązań zamiennych w związku z remontem i przebudową kamienicy zlokalizowanej przy ul. Rayskiego 16-oficyna w Szczecinie. Obiekt ze względu na wysokość zakwalifikowany jest do budynków niskich, natomiast ze względu na sposób użytkowania – do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W rozpatrywanym przypadku nie będą spełnione wprost wszystkie wymagania określone w ww. rozporządzeniu, w związku z powyższym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia, zaproponowali wskazane powyżej rozwiązania zamienne.

Po analizie przedstawionej dokumentacji uznano, iż po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonego warunku w obiekcie zostaną zapewnione odpowiednie warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nałożony warunek zabezpieczenia dostępnych drewnianych elementów stropów ma na względzie konieczność ograniczenia możliwości powstania i rozprzestrzeniania się pożaru w budynku.

W rozpatrywanej sprawie Organ uwzględnił, iż w ramach podjętych działań stropy zostaną zabezpieczone poprzez wymianę polepy na warstwę wełny mineralnej oraz zastosowanie niepalnych płyt OSB, zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 188) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego, zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe, zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, a także uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w przepisach przeciwpożarowych.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.
st. bryg. Krzysztof Makowski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie) wraz z klauzulą informacyjną dla interesantów.

Otrzymuje pełnomocnik:

1. Iwona Kaczyńska, ARTOP Pracownia Projektowa, ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Szczecinie

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	78852.311142.305893
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.151.2.2025 - postanowienie.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.151.2.2025 - postanowienie
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.151.2.2025
Data dokumentu	23.09.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	4C245274A4A0F134B940EBE7CF6A189128875C B4
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	23.09.2025
Sygnatariusz	Krzysztof Makowski
Stanowisko	Zastępca Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	23.09.2025 11:13:10
Autor wydruku:	Zielińska Weronika

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA PRAWIDŁOWOŚCI ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH
I FORMALNYCH ZASTOSOWANYCH W **Projekcie**

„Remont i przebudowa kamienicy”
ul. Gen. L. Rayskiego 16 – oficyna, w Szczecinie

Opracowali: **Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
mgr inż. Stanisław Wiśniewski
Nr upr. KG PSP 215/93**

RZECZOWNAWCA DS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Wiśniewski
Nr upr. KG PSP 215/93

**Rzecznawca ds. budowlanych
arch. Piotr Zaniewski
Nr 33/Rz/90
CRRB Nr 157/98/R**

RZECZOWNAWCA
ARCHITEKT
Piotr Zaniewski
Upr. proj. 52/S/78, CRRB Nr 157/98/R
tel. 607 38 77 81

Szczecin, lipiec 2025 rok.

Zawartość tomu:

1. tekst ekspertyzy,

2. rysunki ilustrujące rozwiązanie projektowe:

- zagospodarowanie terenu
- rzuty kondygnacji (w zakresie opracowania) z parametrami klatki schodowej
- przekroje


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w SZCZECINIE



SCN/1128/2025
ID: 24780300008740

Podstawa opracowania

A/ Zlecenie projektanta .

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, nazywane dalej **WT**,

C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, nazywane dalej **RM**,

D/ Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowanie rozwiązań zamiennych,

E / Projekt – koncepcja „**„Remont i przebudowa oficyny kamienicy”** przy ul. Gen. L. Rayskiego 16 – oficyna, w Szczecinie, opracowana przez firmę ARTOP ze Szczecina.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest remont i przebudowa oficyny kamienicy” przy ul. Gen. L. Rayskiego 16 – oficyna, w Szczecinie

Zakres opracowanie obejmuje zapewnienie właściwych warunków technicznych, z uwzględnieniem faktu, że **niezgodności budynku z wymaganiami WT są niezależne od planowanego zamierzenia inwestycyjnego – wszystkie z nich występują już obecnie .**

Celem opracowania jest maksymalne dostosowanie warunków technicznych budynku do wymagań przepisów.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Opis budynku

Omawiany budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o czterech kondygnacjach nadziemnych, posiadającym całkowite podpiwniczenie oraz poddasze nieużytkowe.

Budynek wykonany został na przełomie XIX i XX wieku, w konstrukcji tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementy nośne stropu nad piwnicami oparte są na ścianach poprzecznych. Elewacja frontowa jest elewacją północno-wschodnią.

Na każdej kondygnacji znajduje się jeden lokal mieszkalny

Bdynek jest typowej konstrukcji tj. murowany z cegły, z stropem Kleina nad piwnicą i **stropami drewnianymi** nad kondygnacjami nadziemnymi - ze ślepym pułapem wypełnionym polepą, z podsufitką z mat ze słomy lub trzciny otynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym.. Klatka schodowa jest przestrzenią wydzieloną, omurowaną aż do więźby dachu, z drewnianymi stopniami opartymi na drewnianych belkach policzkowych i z drewnianymi spocznikami, wszystkie te elementy **są obłożone od dołu tynkiem cementowo-wapiennym narzuconym na maty z trzciny przybite do elementów drewnianych**. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą. Balustrada jest z drewna twardego liściastego. Stopnice i podstopnice są drewniane z drewna twardego liściastego o grubości min. 2,5 cm.

Opis koncepcji przebudowy

Zakres robót budowlanych z obszaru ochrony przeciwpożarowej:

- 1) wymiana istniejącej więźby dachowej,
- 2) wymiana zdegradowanych elementów drewnianego stropu II piętra,
- 3) wymiana stropów drewnianych w miejscach projektowanych łazienek
- 4) wyburzenia fragmentów ścian celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego,
- 5) przebudowa kondygnacji piwnicznej polegająca na wydzieleniu pomieszczeń komórek lokatorskich,
- 6) wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych wszystkich stropów,
- 7) wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku,
- 8) wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na części płaskiej dachu i z blachy stalowej, ocynkowanej, kładzionej na rąbek stojący na części mansardowej dachu
- 9) wymiana elementów drewnianych klatki schodowej wraz z dostosowaniem w zakresie technicznie możliwym klatki schodowej do wymagań przeciwpożarowych, wszystkie odkryte powierzchnie drewniane biegów (stopnice , podstopnice, belki policzkowe) i spoczników zostaną zabezpieczone lakierem ogniochronnym odpornym na ścieranie - do stanu NRO a następnie biegi i spoczniki zostaną obłożone od dołu a belki policzkowe z boku, przegrodą klasy co najmniej EI 30.

- 10). wykonanie okładzin stropów i sufitów płytami włókno – cementowymi i GKF w klasie EI 30, wg systemu jednego producenta.
- 11). otynkowanie stalowych stopek belek stropowych w piwnicy.
- 12). zastosowanie pasów wełny mineralnej na ścianie w granicy z sąsiednią działką oraz w zbliżeniu ≤ 4 m z sąsiednim budynkiem.
- 13). Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez strop piwnicy do klasy min.EI60 (masy p.poż., opaski p.poż. na przewodach z PCV o $\varnothing > 40$ mm

Instalacja ogrzewania

Dla budynku przewidziano budowę systemu grzejnikowego na bazie grzejników elektrycznych na podczerwień, montowanych przyściennie pod oknami. Grzejniki z wbudowanym termostatem, zasilanie 230V.

3. Funkcja budynku i maksymalna liczba użytkowników

Łącznie maksymalnie w budynku może znajdować się do 16 osób, w podobnej ilości na każdej kondygnacji. Brak pomieszczeń przewidzianych dla ponad 50 osób.

4. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo gaśniczych.

Droga pożarowa

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 10 dm³/s zapewniają istniejące w przyległej ulicy hydranty- najbliższy w odległości <75m od budynku.

5. Charakterystyka pożarowa budynku

5. 1.Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji;

DANE LICZBOWE

- pow. zabudowy budynku	91,47 m ²
- wysokość budynku	15,19 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	4
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość mieszkań	4
- pow. użytkowa mieszkań:	231,42 m ²
w tym:	
- parter	55,79 m ²
- I piętro	56,83 m ²
- II piętro	59,36 m ²
- III piętro	59,44 m ²

– powierzchnia całkowita budynku 399,46 m² m²

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek/oficyna przylega do kamienicy frontowej. Po obu stronach działki znajduje się podobna zabudowa .

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wnętrza oraz urządzeń/instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku.

Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie oblicza się dla budynków ZL. Średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnicznych związanych z funkcjonowaniem budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową kategorii ZL IV . Łącznie maksymalnie w budynku może znajdować się do 16 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek łączy się w strefę pożarową z kamienicą frontową .
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej obiektu niskiego ZL IV wynosi 8000 m² - powierzchnia całkowita oficyny wynosi 399 m².

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Budynek zalicza się ze względu na:

- a) Przeznaczenie i sposób użytkowania: budynek mieszkalny, wielorodzinny
- b) Wysokość - budynek niski (N), 4 kondygnacyjny, podpiwniczony; wysokość budynku 15,19 m

Wymagana klasa odporności pożarowej nadziemnej części budynku (po przebudowie) została określona jako "D ".

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych w budynku D klasy odporności pożarowej:

główna konstrukcja nośna	- R 30
konstrukcja dachu	- R (-)
stropy	- REI 30
ściany zewnętrzne	- EI 30
ściany wewnętrzne	- EI (-)
przekrycie dachu	- RE (-)
obudowa klatki schodowej	- REI 30
biegi i spoczniki klatki schodowej	- R 30

Biegi i spoczniki schodów, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Opis elementów konstrukcyjnych

1 Fundamenty

budynek posiada fundamenty w postaci ceglanych ław fundamentowych.

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej, o zmiennej grubości, od 77 cm w piwnicach, do 38 cm na III-im piętrze i 25 cm na poddaszu. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej mają grubość zmienną, w zależności od kondygnacji i przenoszonych obciążeń. Tynk obustronny wapienny.

4. Stropy

W budynku występują stropy o konstrukcji drewnianej typu belkowego ze ślepym pułapem, wypełnione polepą.

Strop nad piwnicami ceramiczny na belkach stalowych typu odcinkowego, oparty na ścianach poprzecznych. Na stropie ułożono zasypkę z piasku mieszanego z gruzem ceglany. Na zasypce ułożono legary drewniane, a na nich podłogę z desek.

5. Klatka schodowa

Budynek posiada jedną klatkę schodową prowadzącą z piwnicy na poddasze. Klatka schodowa dwubiegowa, ze stopniami i balustradami drewnianymi. **Schody od spodu otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na trzcinie.**

Schody do piwnicy drewniane, na belkach policzkowych.

6. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Dach mansardowy, o konstrukcji drewnianej, z pokryciem papą termozgrzewalną. Na części skośnej połać dachowa z blachy ocynkowanej.. Kominy ponad dachem murowane, otynkowane, z czapami, bez nakryw.

Stropy części nadziemnej, biegi i spoczniki klatki schodowej oraz przekrycie dachu nie spełniają ww wymagań

5.9. Analiza warunków ewakuacji w budynku:

Zgodnie z § 236 ust.1 WT, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub **do sąsiedniej strefy pożarowej**, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL IV - przy jednym dojściu, wynosi 60 metrów, w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacji - **długość dojść ewakuacyjnych z każdego z mieszkań - jest mniejsza od ww dopuszczalnej długości**

5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

- a) wyposażenie klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne- lampy z własnym akumulatorem,
- b) wyposażenie podestu klatki schodowej- na poddaszu oraz wszystkich pomieszczeń mieszkań (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) - w autonomiczne czujki dymu .
- c) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Występujące w budynku nieprawidłowości w zakresie ewakuacji obejmują:

Klatka schodowa nie odpowiada następującym wymaganiom zawartym w WT :

1. Zawężone spoczniki i biegi istniejącej klatki schodowej wynoszące odpowiednio :
 - biegi o szerokościach poniżej 1,2 m – minimalny prześwit 1,0 m
 - spoczniki o szerokościach poniżej 1,5 m – minimalna szerokość 1,21 do 1,29 m,
 - wysokość stopni przekracza 17,5 cm : max wysokość wynosi 20,0 cm .
2. Szerokość wielu stopni stałych schodów wewnętrznych nie spełnia warunku $2h + s = 0,60 - 0,65$ m (2 stopnie są 2×20 cm + 32 cm = 0,72 m > 0,65 m , wiele stopni jest $2 \times 19 + 30 = 0,68$ m > 0,65m).
3. Biegi i spoczniki są wykonane z materiałów palnych i nie mają odporności ogniowej R 30.
4. Balustrady są drewniane.
5. Drzwi wyjściowe z budynku o szerokości 1,25 m mają skrzydła

symetryczne (żadne nie ma szerokości 0,9 m).

Inne nieprawidłowości:

6. Stropy nie są NRO.
7. Konstrukcja i przekrycie dachu nie są NRO.
8. Drewniane balustrady są łatwo zapalne.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami lub zostaną złagodzone.

AD. 3 Wszystkie odkryte powierzchnie drewniane biegów (stopnice , podstopnice, belki policzkowe) i spoczników zostaną zabezpieczone lakierem ogniochronnym odpornym na ścieranie - do stanu NRO a następnie biegi i spoczniki zostaną obłożone od dołu a belki policzkowe z boku, przegrodą klasy co najmniej EI 30.

Ad. 7 Konstrukcja i przekrycie dachu będzie NRO .

Ad. 8. Balustrady zostaną zabezpieczone lakierem ogniochronnym - do stanu NRO.

6.3. Zakres niezgodności budynku z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami .

Klatka schodowa nie będzie odpowiadała przepisom zawartym w WT, dotyczącym:

1. § 68 ust.1 - granicznych wymiarów schodów stałych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1. Zawężone spoczniki i biegi istniejącej klatki schodowej wynoszące odpowiednio :

- biegi o szerokościach poniżej 1,2 m – minimalny prześwit 1,0 m
- spoczniki o szerokościach poniżej 1,5 m – minimalna szerokość 1,21 do 1,29 m,
- wysokość stopni przekracza 17,5 cm : max wysokość wynosi 20,0 cm .

2. § 69 ust.4 – szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem $2h + s = 0,6$ do $0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s – jego szerokość.

- szerokość wielu stopni stałych schodów wewnętrznych nie spełnia warunku $2h + s = 0,60 - 0,65$ m (2 stopnie są 2×20 cm + 32 cm =

0,72 m > 0,65 m , wiele stopni jest $2 \times 19 + 30 = 0,68 \text{ m} > 0,65 \text{ m}$).

3. § 216 ust.1 2 stropy w budynkach D klasy odporności pożarowej muszą mieć klasę odporności ogniowej REI 30 i powinny być nierozprzestrzeniające ognia,

- stropy nie będą NRO.

4. § 249 ust.3 pkt. 1 biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej w budynkach o klasie odporności pożarowej D, co najmniej R 30.

- biegi i spoczniki klatki schodowej są drewniane, stopnice i podstopnice są z drewna twardego liściastego o grubości min. 2,5 cm, biegi i spoczniki są osłonięte od dołu tynkiem cementowo-wapiennym nałożonym na przymocowane maty ze słomy lub trzciny. Wszystkie odkryte powierzchnie drewniane biegów (stopnice , podstopnice, belki policzkowe) i spoczników zostaną zabezpieczone lakierem ogniochronnym odpornym na ścieranie - do stanu NRO a następnie biegi i spoczniki zostaną obłożone od dołu a belki policzkowe z boku, przegrodą klasy co najmniej EI 30.

6.4. Przyjęte rozwiązania ponadstandardowe

1. Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego **zgodnego z PN-EN, o zwiększonym natężeniu do 2 lx**, w klatce schodowej.
2. Wyposażenie podestu klatki schodowej- na poddaszu oraz wszystkich pomieszczeń mieszkań (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) - w autonomiczne czujki dymu .
3. Drzwi do mieszkań będą klasy EI 30 .
- 4.. Drzwi do strychu zostaną wymienione na drzwi klasy EI 30.
5. Drzwi do piwnicy zostaną wymienione na drzwi klasy EI 30.
6. Przekrycie dachu będzie klasy EI 30 .
7. Ściany nośne mają klasę wyższą niż wymagana REI 30.

7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Zapewnienie że wszystkie odkryte powierzchnie drewniane biegów (stopnice , podstopnice, belki policzkowe) i spoczników zostaną zabezpieczone lakierem ogniochronnym odpornym na ścieranie - do

stanu NRO a następnie biegi i spoczniki zostaną obłożone od dołu a belki policzkowe z boku, przegrodą klasy co najmniej EI 30 i zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN, o zwiększonym natężeniu do 2 lx na całej długości dojścia ewakuacyjnego każdego z mieszkań oraz wyposażenie podestu klatki schodowej- na poddaszu oraz wszystkich pomieszczeń mieszkań (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych) - w autonomiczne czujki dymu, zrekompensuje nieprawidłowe parametry klatki schodowej. Elementy konstrukcyjne zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez czas potrzebny do ewakuacji (najsłabsze są stropy), łącznie z rozwiązaniami zastępczymi zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego i zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane tym samym zapewniają/uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

8. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na małą liczbę osób ewakuujących się klatką schodową , autorzy ekspertyzy stwierdzają, że niezgodności parametrów klatki schodowej z przepisami nie stanowią zagrożenia ani utrudnienia w czasie ewakuacji.

Doprowadzenie klatki schodowej do zgodności z wymaganiami WT nie jest możliwe ze względów technicznych. Nie ma technicznych możliwości zapewnienia stropów NRO. Stropy posiadają drewnianą konstrukcję belkową ze ślepym pułapem, polepą i otynkowaną podsufitką na trzcinie – grubość tynku wynosi około 2 cm. Opierając się na opisie technologii wykonania tego typu stropów w „Poradniku budowlanym dla architektów” (prof. Zdzisław Mąceński, Państwowe Wydawnictwa Techniczne, Warszawa 1953), publikacji „Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych” (prof. Pogorzelski, Wydawnictwo ARKADY, 1988) oraz załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego z 21 lipca 1961 roku, **można uznać, że klasa odporności ogniowej stropów o konstrukcji drewnianej w analizowanym budynku odpowiada wymaganiom określonym dla klasy REI30 – przy wymaganej klasie REI 30.** Potwierdzają to badania zagraniczne, wymienione w publikacji ITB pod kierunkiem prof. M. Kosiorka (*Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych* – wyd. Arkada

1988, s. 224-226): drewniany strop ze ślepym pułapem, zabezpieczony od spodu tynkiem wapienno-gipsowym lub cementowo-wapiennym o grubości 1,5 cm, przy znormalizowanym pożarze w pomieszczeniu zachowuje się następująco: po 20 minutach spada większa część tynku, po 28-30 minutach zaczyna wysypywać się wypełnienie zasyпки nad ślepym pułapem, po 43 minutach płomienie przedostają się przez podłogę do pomieszczenia na wyższej kondygnacji.

9. Pozostałe okoliczności sprzyjające zaakceptowaniu proponowanych rozwiązań

1. Budynek jest tylko 4 kondygnacyjny .
2. W stropach nie będą prowadzone żadne przewody elektryczne.
3. Układ dróg ewakuacyjnych w budynku jest bardzo prosty .
4. Układ funkcjonalny budynku jest prosty.
5. Powierzchnia wewnętrzna budynku (399 m²) jest ponad 20 krotnie mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej (8000 m²) dla budynku N kategorii ZL IV .

10. Wnioski

Zabezpieczenia zawarte w ekspertyzie zdecydowanie poprawią bezpieczeństwo pożarowe w tym radykalnie poprawią warunki ewakuacji w budynku mieszkalnym przy ul. L. Rayskiego 16 w Szczecinie, w stosunku do stanu istniejącego .

Proponowane zabezpieczenia zapewniają odpowiednie warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie. Przy ogólnie dobrym stanie bezpieczeństwa pożarowego w budynku zapewniony zostanie odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób w nim przebywających.

11. Konkluzja

Ekspertyza wymaga przedłożenia ZACHODNIOPOMORSKIEMU KOMENDANTOWI WOJEWÓDZKIEMU PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w Szczecinie w celu uzgodnienia wniosków w trybie określonym w § 2 ust.2 WT.

9

24.01

18/17

B

108
m⁴

Mur do wyburzenia

88745

Wejście do zaplecza restauracji

73

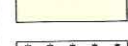
892

1479

894

893

LEGENDA

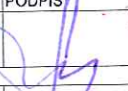
-  GRANICA DZIAŁKI
-  BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  WIATA SMIETNIKOWA
-  CHODNIKI
-  ZIELEŃ NISKA
-  DRZEWA
-  ŁAWKI
-  OGRODZENIE
-  WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
-  WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
-  MUR DO WYBURZENIA

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ
RYSUNKU Projekt zagospodarowania
terenu

TEMAT
Przebudowa oficyny

ADRES
ul. Rayskiego 16, dz nr 18/16
obr. 1025,
70-462 Szczecin

PROJEKTOWAŁ	PODPIS	Branża	Data
mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA	IV.2025
SPRAWDZIŁ		Skala	
mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		KOMENDA WOJEWODZKA Państwowej Straży Pożarnej w SZCZECINIE	
OPRACOWAŁ			

1:100 PZT1

104
m⁴

16-oficyna

103
m⁴

16-19

17-oficyny

18/31

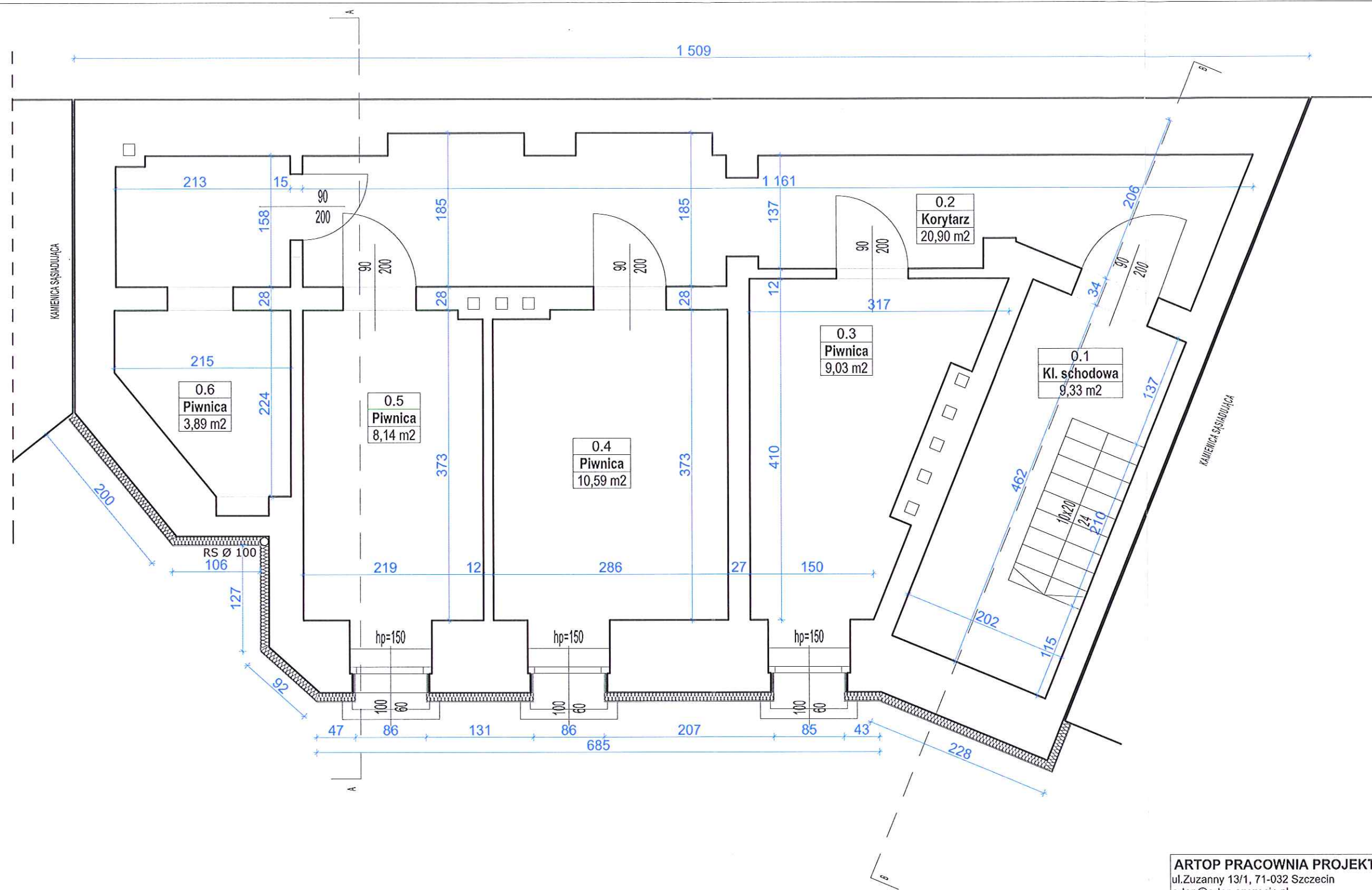
1751

896

888

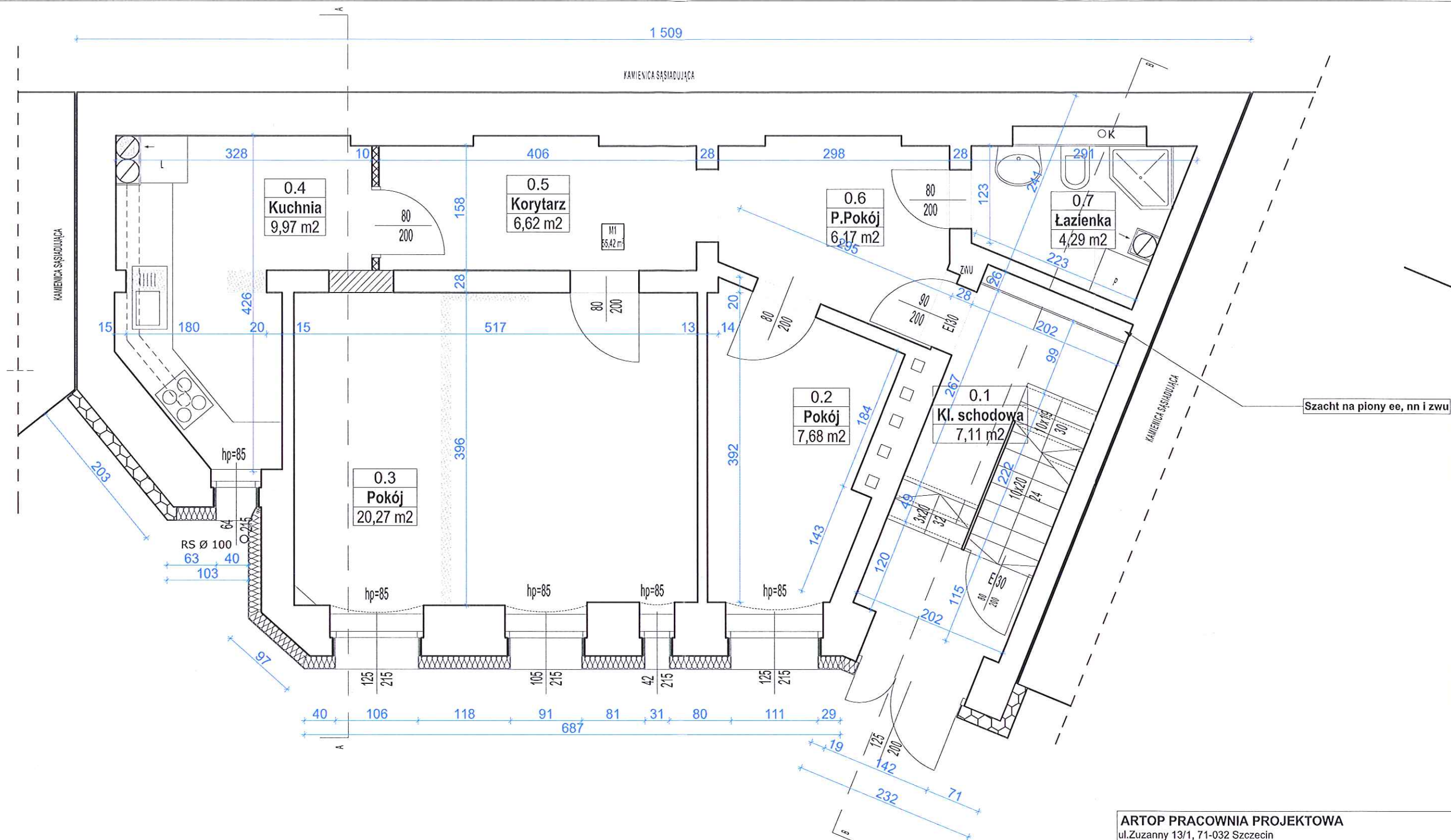
898

gnD90



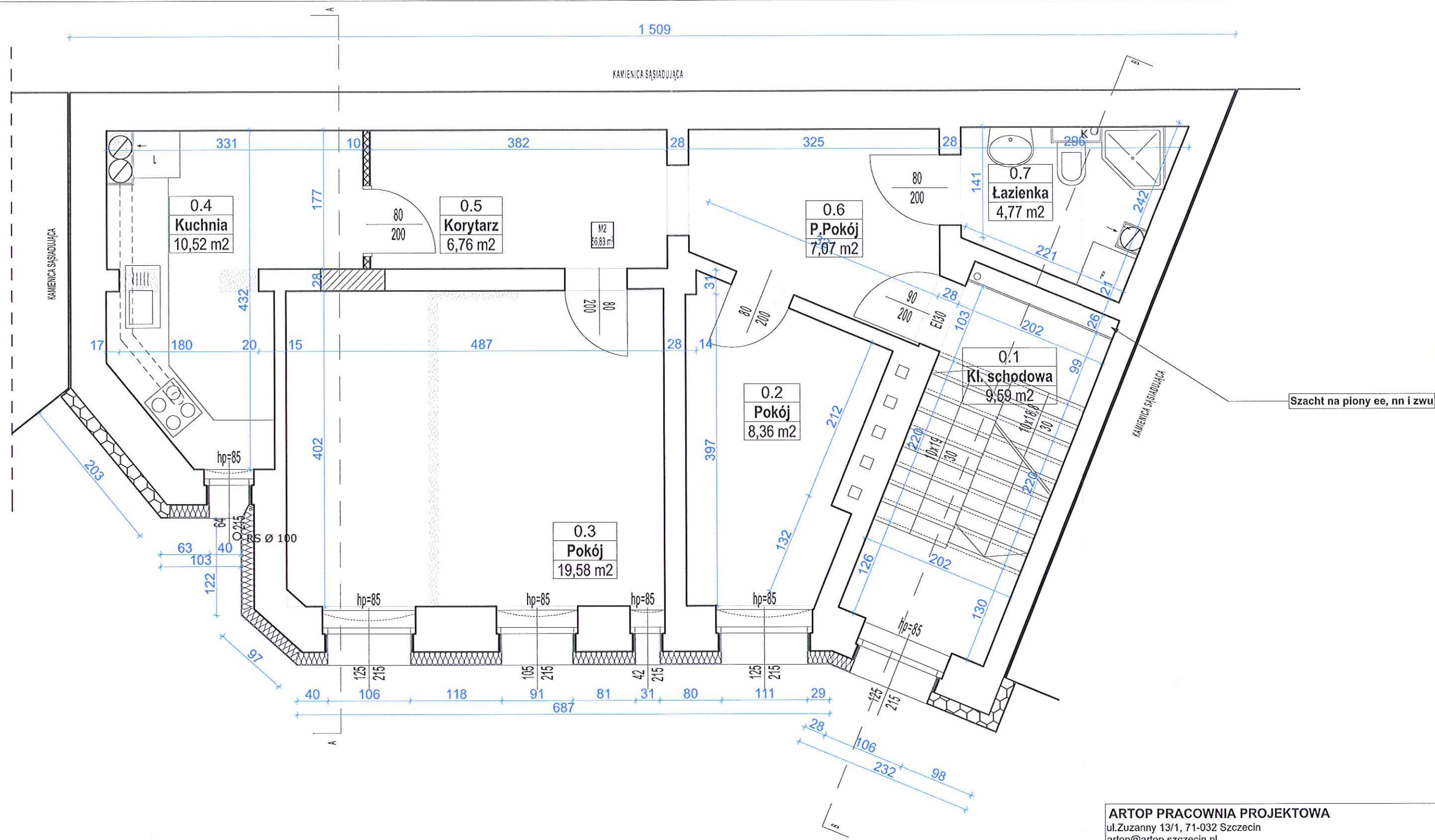
LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
	ŚCIANY DO USUNIĘCIA
	ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE
	ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	Piwnica		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul. Rayskiego 16, dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS 	Branża	Data
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA KOMENDA WOJEWODZKA Państwowej Straży Pożarnej Skala w SZCZECINIE	IV.2025
		1:50	1



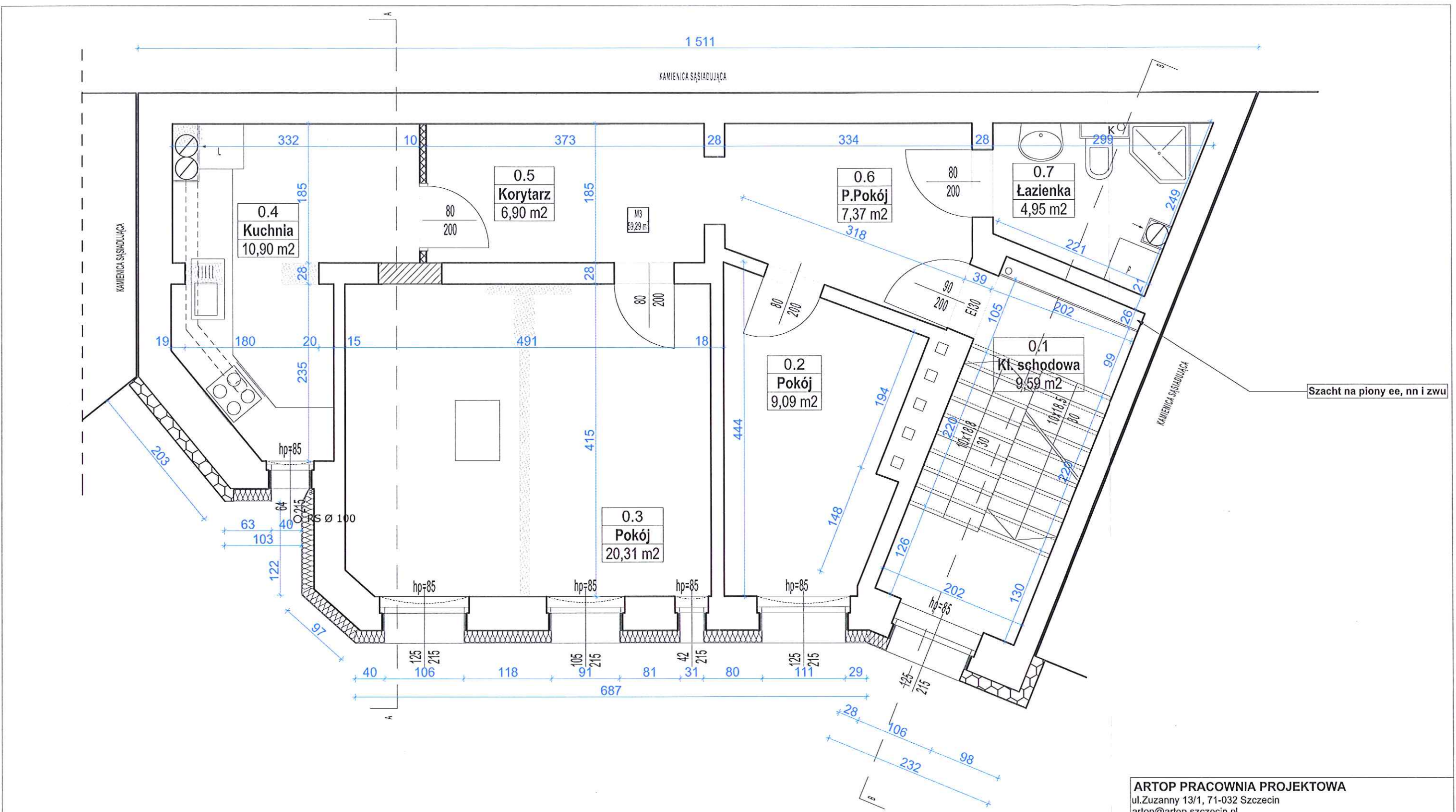
LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
	ŚCIANY DO USUNIĘCIA
	ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU			
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul. Rayskiego 16, dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 58/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS	Branża	Data
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej Szczecin	IV.2025
		Skala	Nr rys.
		1:50	2



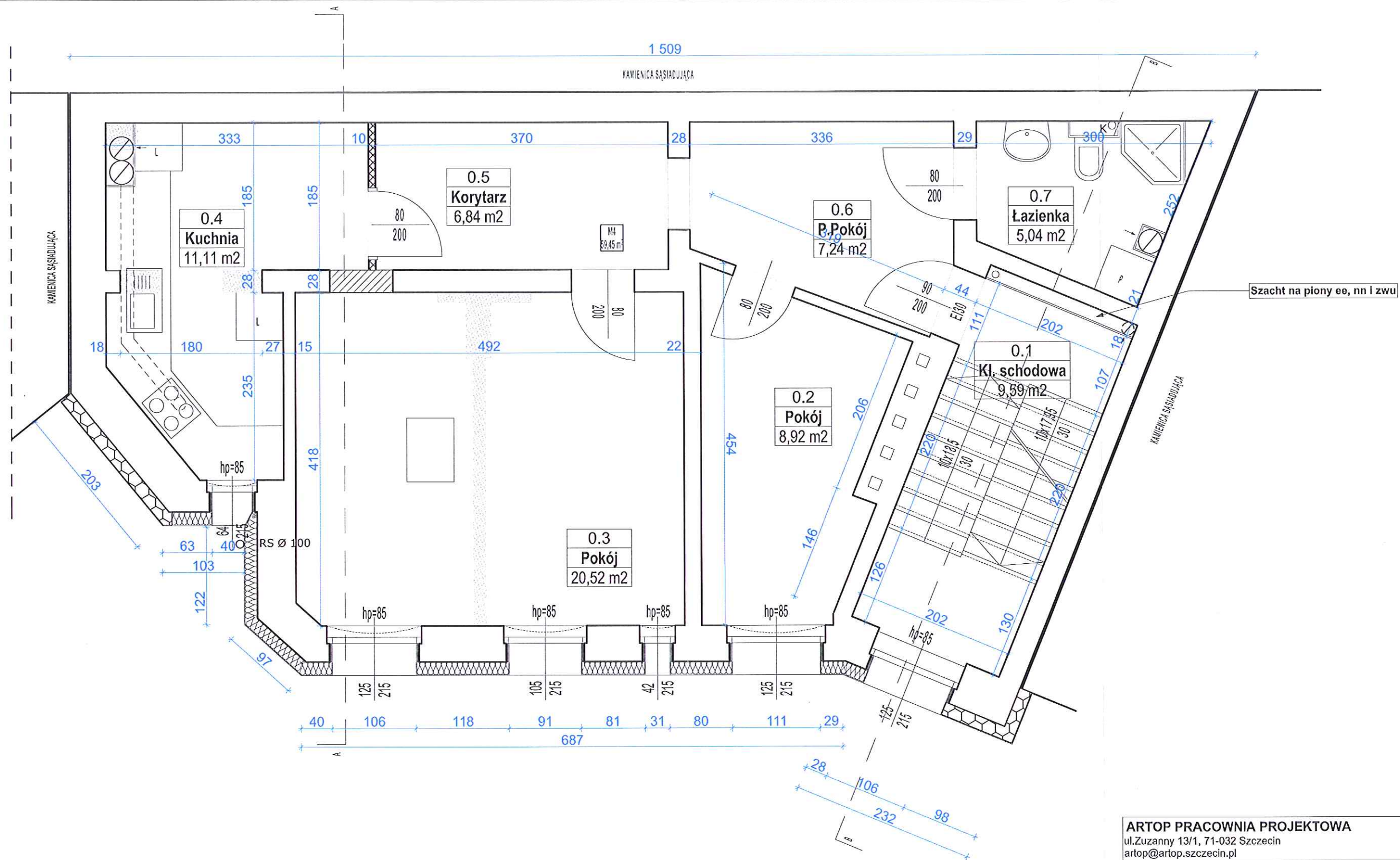
- LEGENDA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
 - ŚCIANY DO USUNIĘCIA
 - ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE
 - PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
 - PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	I piętro		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul.Rayskiego 16 , dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS	Przez KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej ARCHITEKTURA IV.2025	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		Skala	Nr rys.
		1:50	3



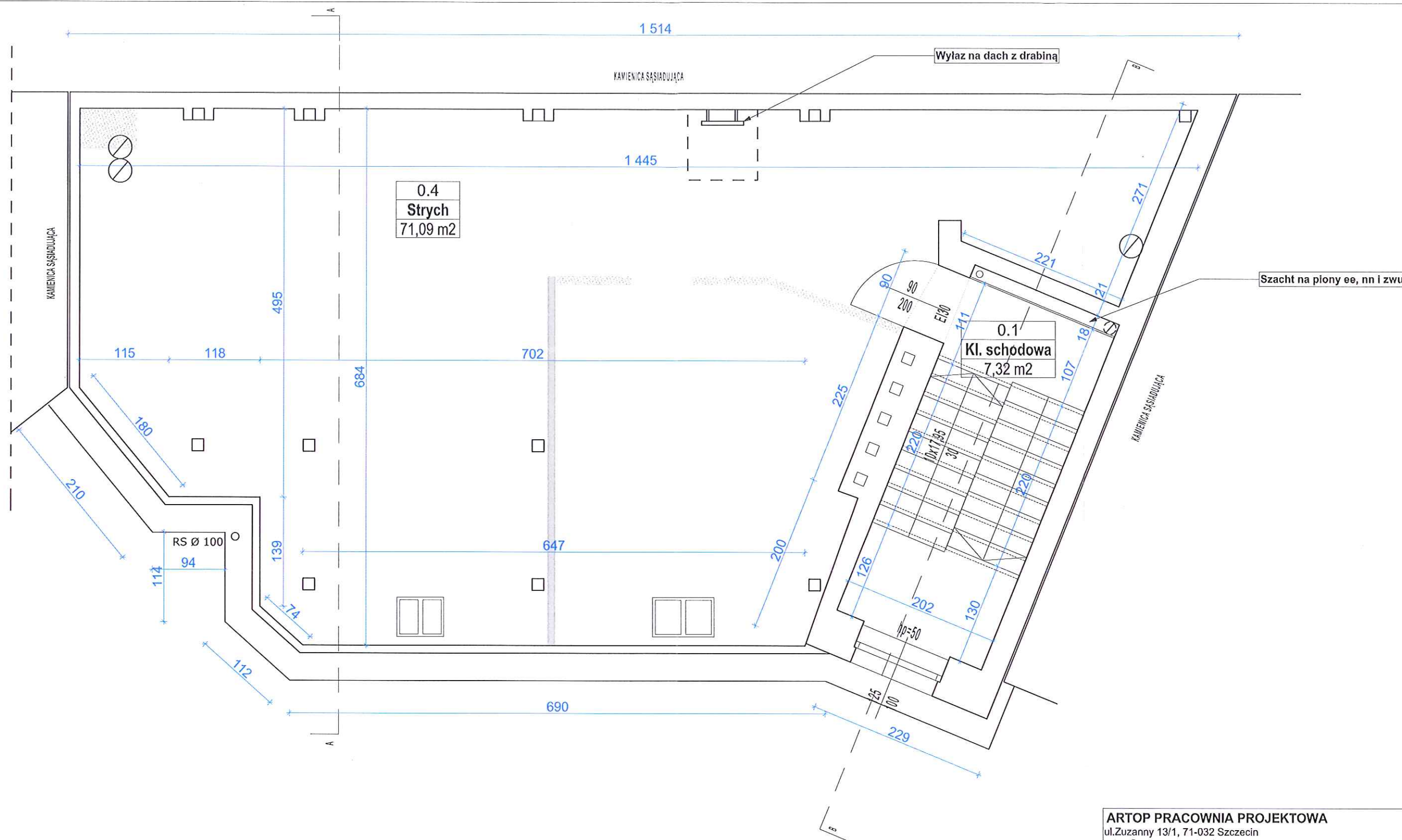
- LEGENDA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
 - ŚCIANY DO USUNIĘCIA
 - ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE
 - PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
 - PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	II piętro		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul.Rayskiego 16, dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PÓDPIS 	KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w SZCZECINIE	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA	IV.2025
		Skala	Nr rys.
		1:50	4



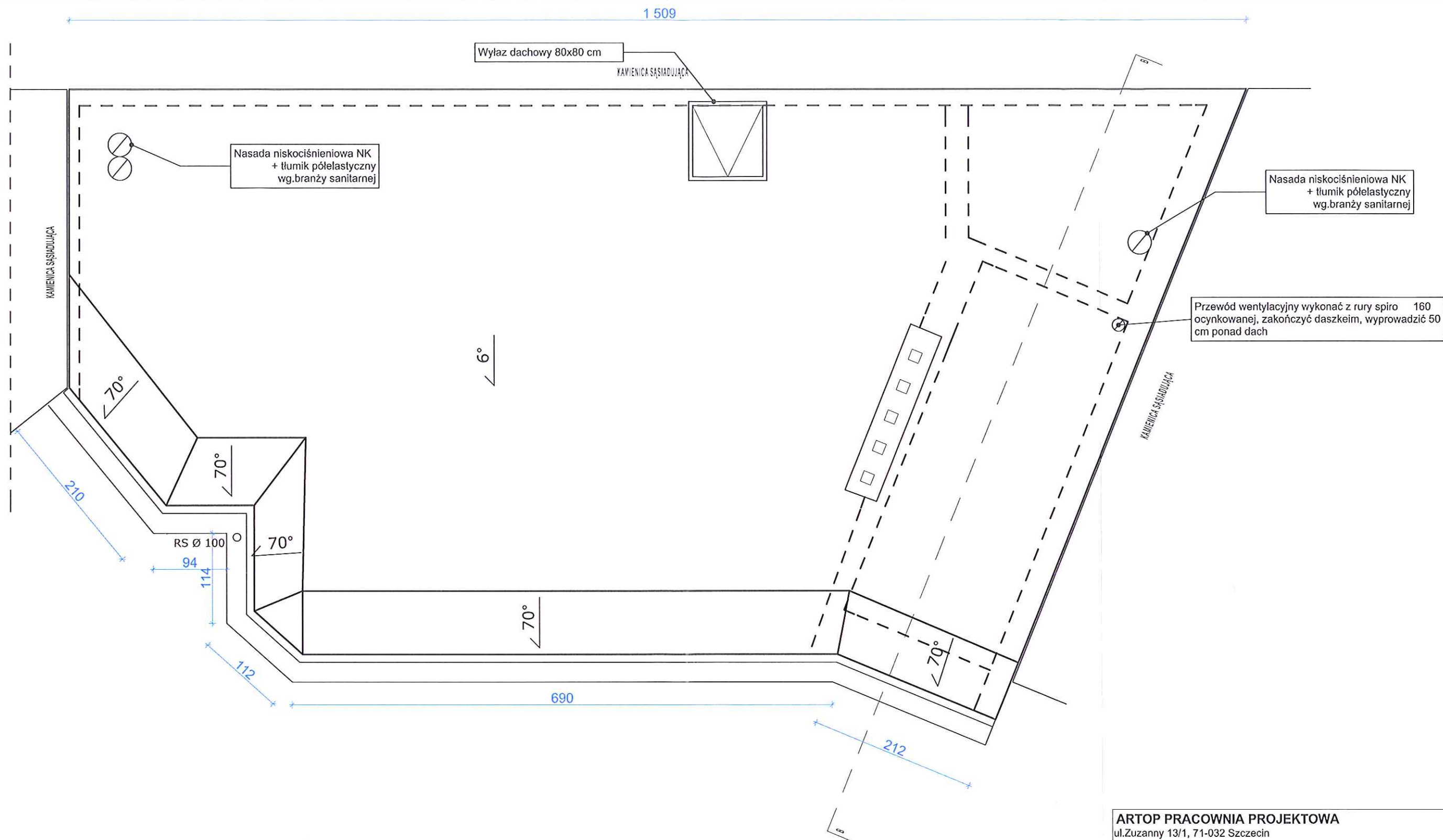
LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
	ŚCIANY DO USUNIĘCIA
	ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WĘLNY MINERALNEJ

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	III piętro		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul. Rayskiego 16, dz. nr 16/16, obr. 1025 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS 	Branża ARCHITEKTURA	Data IV.2025
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		Skala 1:50	Nr rys. 5

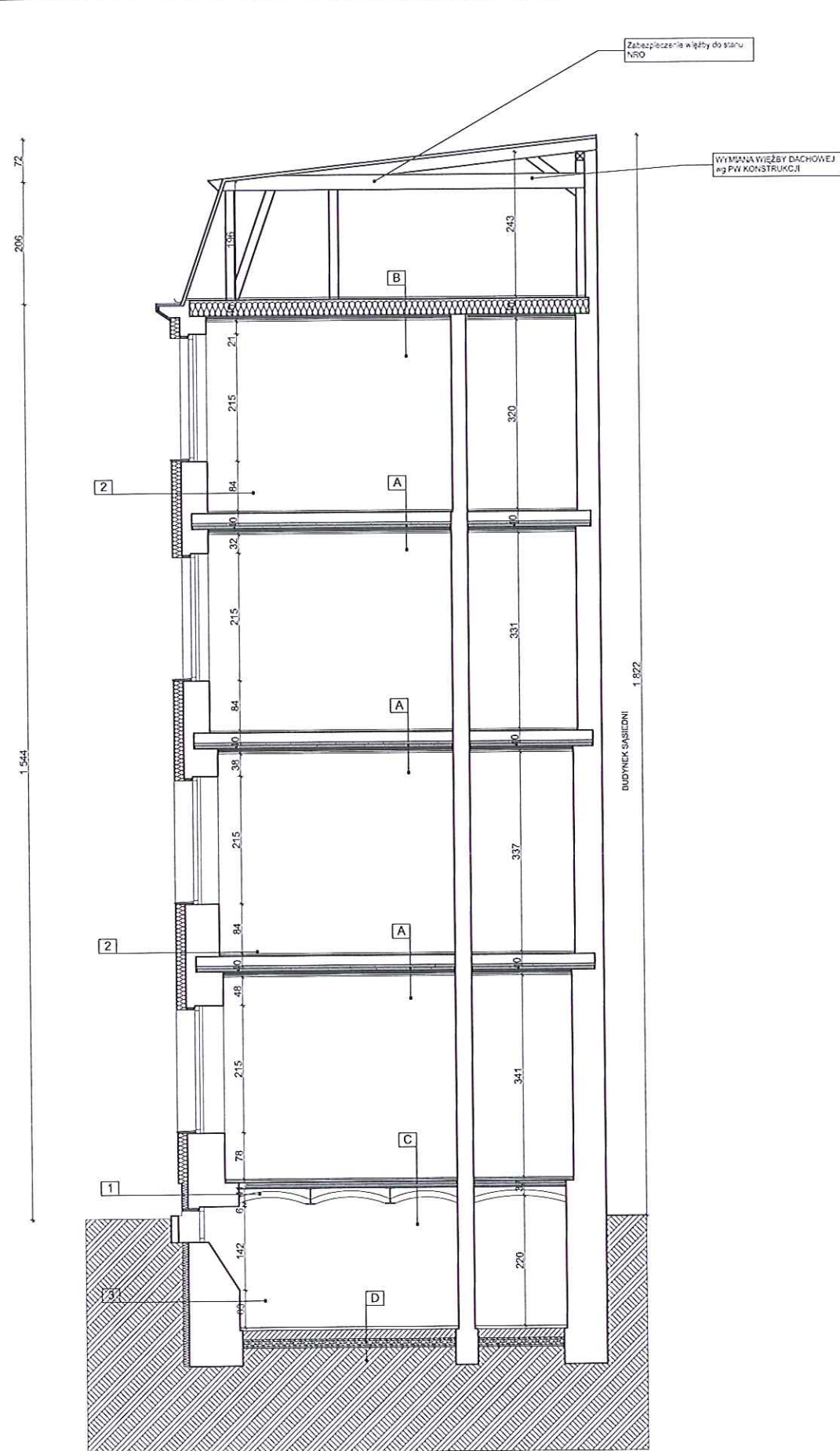


LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE NOŚNE
	ŚCIANY DO USUNIĘCIA
	ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOVO KARTONOWE
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ZE STYROPIANU
	PROJEKTOWANE OCIEPLENIE Z WEŁNY MINERALNEJ

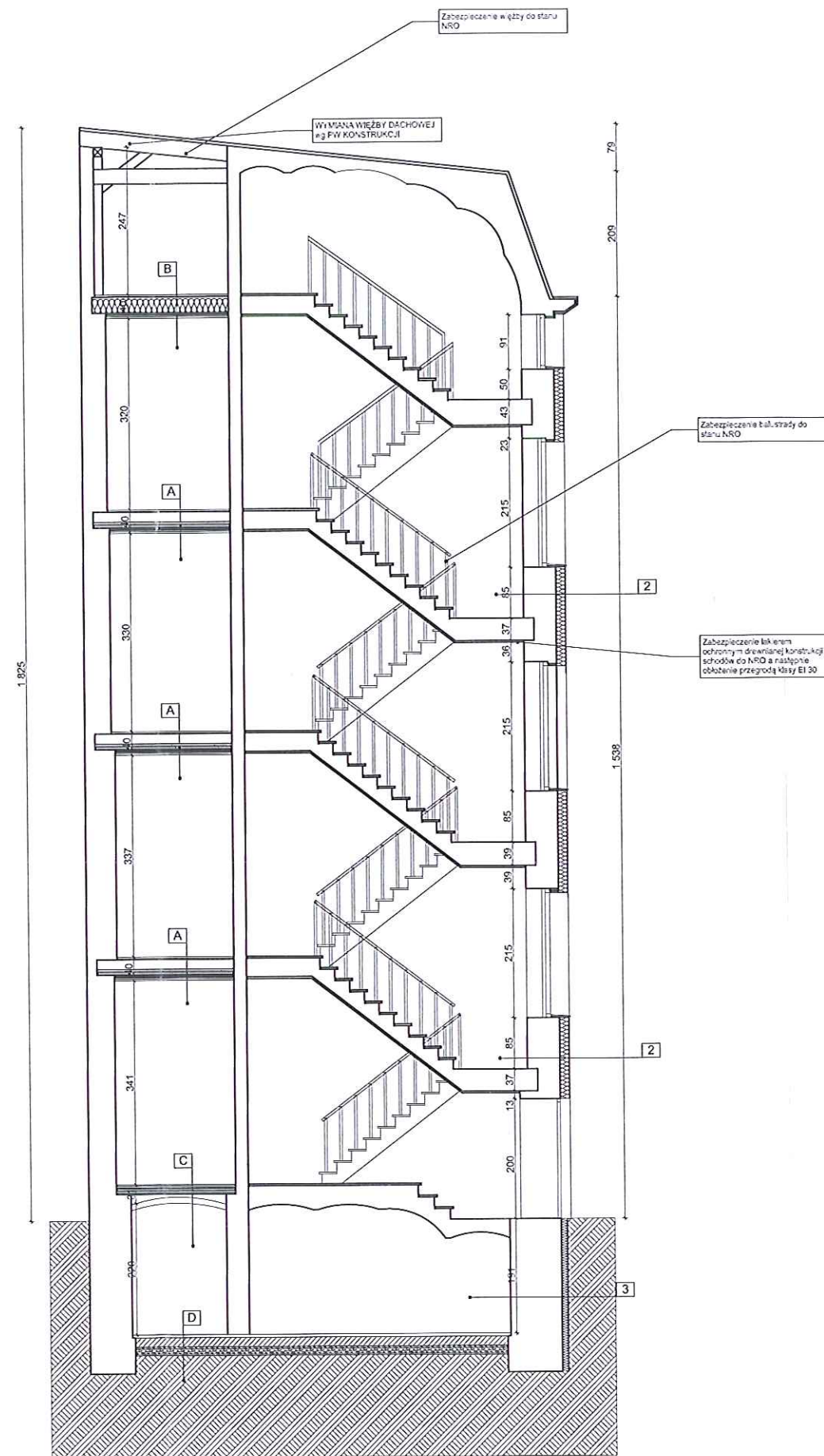
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	Poddasze		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul.Rayskiego 16, dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS 	KOMENDA WOJEWÓDZKA Pomorskiej Straży Pożarnej w SZCZECINIE	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA	IV.2025
		Skala	Nr rys.
		1:50	6



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin artop@artop.szczecin.pl			
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul. Rayskiego 16, dz nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ	PODPIS	KOMENDA WOJEWÓDZKA Polskiej Straży Pożarnej w SZCZECINIE	
mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna		ARCHITEKTURA	IV.2025
mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		Skala	Nr rys.
		1:50	7



Przekrój A-A



Przekrój B-B

A	PANELE PODŁOGOWE NA PŁYTCIE gr. ok. 1,5 cm
B	FLITY WODNOCEMENTOWE gr. 19 mm
C	WĘDZA MINERALNA MIĘDZY LEGARAMI gr. 10 cm
D	SIATKA DRUTU OCYNKOWANEGO gr. 5 cm
E	WĘDZA MINERALNA POD LEGARAMI gr. 5 cm
F	PŁYTY GIPSOWE gr. 12,5 mm NA RUSZCIE
G	FLITY OSB SF-8 GR 22 mm
H	WĘDZA MINERALNA MIĘDZY LEGARAMI gr. 23 cm
I	WĘDZA MINERALNA POD LEGARAMI gr. 5 cm
J	SIATKA Z DRUTU OCYNKOWANEGO gr. 5 cm
K	PANOCZKA gr. 12,5 mm NA RUSZCIE
L	PANELE PODŁOGOWE NA PŁYTCIE gr. ok. 1,5 cm
M	OSTRICH CEMENTOWY GR 4 cm
N	FLITY TERMOIZOLACYJNE GR 9 cm
O	IZOLACJA PRZECIWDŁUGOCIONA
P	PERAZYT STALIZOWANY E-11 cm
Q	ISTNIEJĄCY STROP MASYWNY
R	OSTRICH CEMENTOWY WPRZECIWNANY gr. 5 cm
S	IZOLACJA PRZECIWDŁUGOCIONA
T	FLITY BETONOWE gr. 15 cm
U	PODSZTAKA PERSKOWA gr. 15 cm
V	ISTNIEJĄCA ŚCIANA
W	TERMOIZOLACJA gr. 10 cm
X	OKŁADZINA KLINKIEROWA gr. 2 cm
Y	ISTNIEJĄCA ŚCIANA
Z	TERMOIZOLACJA gr. 15 cm
AA	ITYN CIEKNOTRASTOWY
AB	ISTNIEJĄCA ŚCIANA
AC	IZOLACJA PRZECIWDŁUGOCIONA
AD	TERMOIZOLACJA gr. 8 cm

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój A-A, B-B		
TEMAT	Przebudowa oficyny		
ADRES	ul. Rayskiego 16, dz. nr 18/16 obr. 1025, 70-462 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna OPRACOWAŁ	PODPIS	Branda	Data
		ARCHITEKTURA	IV.2025
		Skala	Nr rys.
		1:100	8



NZNS.9022.4.9.2025

Szczecin, 2025-09-19

OPINIA SANIATRNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie art. 3 oraz art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) - dalej zwanego rozporządzeniem wt, po rozpatrzeniu wniosku spółki pn. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w sprawie zmniejszenia wymaganych odległości miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont i przebudowa oficyny kamienicy przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną”,

opiniuje pozytywnie

planowaną lokalizację miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych w pomniejszonej odległości od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanego na działce nr 18/16 - oficyna oraz od okien i drzwi do budynku frontowego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanego na działce nr 73 i nr 18/31 przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16 w Szczecinie oraz od granicy z sąsiednią działką o nr 18/17, realizowanego w ramach założenia projektowego jw.

UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2025 r. do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wpłynął wniosek spółki pn. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, w imieniu której działa Iwona Kaczyńska - Pełnomocnik, z dnia 20 sierpnia 2025 r., uzupełniony w dniu 12 września br.,

w sprawie zmniejszenia wymaganych odległości miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont i przebudowa oficyny kamienicy przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną”.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym miejscem do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz ze wskazaniem odległości od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy działki sąsiedniej.

Z przedłożonych przez stronę dokumentów wynika, iż w związku z realizacją ww. założenia inwestycyjnego zaplanowano m.in. budowę wiaty śmietnikowej.

W chwili obecnej odpady bytowe są bowiem gromadzone w pojemnikach na odpady bez żadnego zadaszenia, bez wydzielonego miejsca, najczęściej bezpośrednio pod oknami mieszkań.

Zaprojektowana w ramach tego przedsięwzięcia lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych, z uwagi na ograniczoną powierzchnię działki, nie spełnia jednak wymagań § 23 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia wt, dotyczącego minimalnej odległości takiego miejsca od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z działką sąsiednią. W związku z tym wnioskodawca zwrócił się do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej pomniejszenia tych odległości.

Zgodnie z ww. § 23 ust. 1 rozporządzenia wt, odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej: 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 3 m - od granicy działki budowlanej oraz 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych. Jednakże, w myśl § 23 ust. 3 tego rozporządzenia, w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości te mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

W rozpatrywanym przypadku planowana lokalizacja miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych- osłona śmietnikowa, będzie znajdowała się w odległości: 8,11 m - od okien i drzwi do budynku oficyny przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16; 5,01 m - od okien i drzwi do budynku frontowego znajdującego się na terenie działki 18/31 oraz 7,31 m - od okien i drzwi do budynku frontowego na działce nr 73, przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16 (budynek kamienicy frontowej położony jest na dwóch działkach) oraz 1,51 m - od granicy z działką sąsiednią o nr 18/17. Z oświadczenia pełnomocnika strony wynika, iż w analizowanym przypadku zachowane będą minimalne odległości miejsca do gromadzenia odpadów stałych od placu zabaw

dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych. Co istotne, przebudowa oficyny nie spowoduje zwiększenia liczby lokali mieszkalnych w budynku. Jako rekompensatę pomniejszonych odległości wiaty śmietnikowej od okien i drzwi do budynku oraz od sąsiedniej działki przewidziano nasadzenia zieleni (drzewa), które będą spełniały zarówno funkcję izolacyjną jak i poprawią estetykę przedmiotowego miejsca.

Biorąc powyższe pod uwagę, w opinii tutejszego organu zaproponowane przez inwestora miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych jest optymalne i przy odpowiednio dostosowanej częstotliwości wywożenia odpadów nie powinno stanowić znaczącego źródła uciążliwości dla ludzi.

Realizacja zamierzenia zgodnie z pozostałymi wymogami zawartymi w rozporządzeniu wt, powinna zapewnić utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych na przedmiotowym terenie.

Z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

Edyta Szopa

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:

Pani Iwona Kaczyńska

ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska

ul. Zuzanny 13/1

71-032 Szczecin (e Doręczenie),

2. aa.

**Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych w Wojewódzkiej
Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie z siedzibą przy ul. Spedytorskiej 6/7, 70 - 632 Szczecin, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych;
2. W celu ułatwienia realizacji Pani/Pana praw wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawach dotyczących ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu: 91 462 40 60 wew. 143, pod adresem e-mail: iod.wsse.szczecin@sanepid.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1;
3. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora w wyniku złożonego przez Panią/Pana podania; podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do realizacji celu określonego w punkcie 4;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu prowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie przedmiotowym złożonego podania, o którym mowa w pkt 3, w szczególności na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa:
 - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO,
 - ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być tylko podmiot uprawniony do ich odbioru lub upoważniony do żądania do nich dostępu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
6. Przystaniemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w ww. celach po zakończeniu postępowania i upływie właściwego dla tego postępowania czasu przypisanego kategorią archiwalną określoną w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. po upływie 10 lat;

7. W zakresie danych osobowych przysługują Pani/Panu poniższej określone prawa:
- prawo dostępu do danych osobowych - artykuł 15 RODO,
 - prawo sprostowania danych - artykuł 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych - artykuł 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania - artykuł 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych - artykuł 20 RODO,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - artykuł 21 RODO;
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu właściwego do spraw ochrony danych osobowych tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).



Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.

27 lutego 2026r.

L.dz. STBS/DI/WZ/ *4506* /2026

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Dotyczy: rozbiórki muru przy ul. Gen. L. Rayskiego 16 of. w Szczecinie

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., jako następcą prawny Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. (KRS 0000157810), będącego następcą prawnym Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego sp. z o.o. (KRS 0000000612) jest właścicielem działki nr 18/16 z obrębu 1025, rejon ewidencyjny Szczecin oraz właścicielem muru wzniesionego na tej działce (KW SZ1S/00138484/4).

W związku z planowaną renowacją oficyny kamienicy przy ul. Gen. Ludomiła Rayskiego 16 wraz z zagospodarowaniem terenu, wyrażam zgodę na rozbiórkę ww. muru.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. STBS, DI / aa.

[Signature]
PREZES Zarządu
Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.
mgr inż. Grażyna Szotkowska

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin
tel. 91 430 91 00, fax 91 430 91 44
e-mail: biuro@stbs.pl

www.stbs.pl
KRS 0000157810, kapitał zakładowy 623.814.855,00 zł
NIP 852-18-50-722 • REGON 811015666

